



**LIGHT INDUSTRY
& SCIENCE PARK IV**
MALVAR, BATANGAS



FORWARD THINKERS BY NATURE



SCIENCE PARK
OF THE PHILIPPINES, INC.

ICCPグループメンバー

世界水準の工業団地で 事業の成長をサポート

Science Park of the Philippines, Inc.(SPPI)は、1989年以來フィリピンの主要な数多くの製造業を支えてきました。

SPPIはフィリピン有数の民間工業団地デベロッパーであり、国内6か所の戦略的立地に1,500haの開発を展開しています。

当社長年の事業が評価され、多くの認証取得や受賞実績があります。



認証



ISO 9001
品質マネジメントシステム



ISO 14001
環境マネジメントシステム



LEED GOLD 認証
LISP IV管理棟
米国グリーンビルディング協会
(2021年)

受賞実績

ガリン・ピナス（フィリピン創意工夫）パートナーシップ優秀賞
企業の社会的責任とエコゾーン開発パートナー
フィリピン経済特区庁（2022年）

環境保護活動に対する表彰
DENR環境天然資源局 カラバルソン（2022年）

民間企業の環境ベストプラクティス
持続可能な環境プログラム
DENR環境天然資源局 カラバルソン（2021年）

グリーン・ヘルシー・スマート・サステナブルエコゾーン賞
フィリピン経済特区庁（2020年）

サステナブルベストプラクティス賞
DENR環境天然資源局 カラバルソン（2019年）

優秀環境保護プロジェクト
フィリピン経済特区庁（2008年）

優秀環境保護事業者
フィリピン経済特区庁
(2007年4月、2005年4月、2003年3月)

環境性能グリーン評価
ラグナ湖開発公社（2007年）

1位 オスカ－・エスコバル 大気品質管理
クリーンな空気のためのパートナーシップ/
公害に反対する市民の会
アジア開発銀行、2002年

優秀コミュニティプロジェクト
フィリピン経済特区庁（1998～2001年）

ガワ・カリカサン（環境賞）環境アセスメント
DENR環境天然資源局／フィリピン環境評価専門家協会
(1995年)

環境保護プログラム特別賞
フィリピン人事管理協会（1995年）

SOLD OUT

当社初の工業団地であるLight Industry & Science Park Iはフィリピンの民間工業団地として初めてフィリピン経済特区庁に登録をされました。また初めてISO9001とISO14001を取得した工業団地です。



Hermosa Ecozone Industrial Parkはバターン州ヘルモサにある315haの工業団地で、スービック港から12kmの距離に位置しています。

バターン州ヘルモサの480haの複合開発の一部となっています。

サンバレス州のスービック経済特区とパンパンガ州のクラーク経済特区の中心に位置し、両特区を結ぶ主要幹線道路スービック-クラーク-ターラック高速道路(SCTEX)のディナルピハンICに支線道路で接続されています。



SOLD OUT

Light Industry & Science Park IIはLISP1の成功を受け開発されました。エコゾーン認定を受けた2番目の民間工業団地で、ラグナ州カランバ市レアル地区に位置しています。

LISP I から約6.3km、面積は69haで2年で完売しました。入居企業は24社で10,000人以上の雇用を生み出しています。



SOLD OUT

LISP IIIはバタンガス州サント・トマスに位置する124haの工業団地です。

マニラからは南ルソン高速道路、バタンガス市からは南部タガログ有料道路を経由する戦略的な立地にあります。

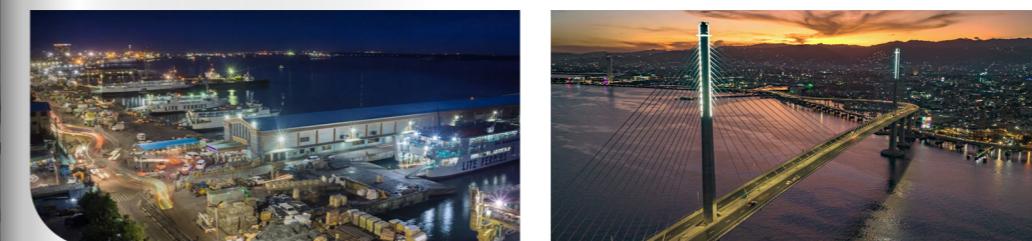
LISP3はエコゾーンであり、輸出加工企業はフィリピン経済特区庁より税制優遇やその他の優遇が付与されます。



マニラ南部の3つのLISPは、マニラのビジネスの中心部であるマカティから車で1時間以内の距離に位置しています。

SOLD OUT

成長著しい地域であるマクタン島に位置する63haの工業団地で、マクタン・セブ国際空港またはセブ港から車で10分、8km以内の距離にあります。





LIGHT INDUSTRY & SCIENCE PARK IV
MALVAR, BATANGAS

Light Industry & Science Park IV (LISP IV) は、Science Park of the Philippines, Inc. (SPPI) の6か所目の工業団地で、247haの工業団地に5haの商業施設と公共施設、34haの住宅地が隣接しています。

南ルソン高速道路と接続する南部タガログ (STAR) 有料道路のマルバーアイCからわずか100mで、バタンガス国際港から35km、マニラ国際港から75km、ニノイ・アキノ国際空港から66kmに位置しています。

戦略的アクセス

SPPIの工業団地が多くのお客様に選ばれる理由は、全ての工業団地が製造拠点として理想的なロケーションであるということです。

LISPIVはSTAR有料道路沿いに位置し、マニラ中心部やバタンガス国際港へのアクセスが容易です。



LIGHT INDUSTRY & SCIENCE PARK IV マスター プラン

LISP IVは286haの複合開発“マルバーサイバーグリーン”の中に位置する247haの工業団地で、39haの商業用地と住宅用地が隣接しています。環境保護のため敷地内の自然を35%維持したまま開発されています。

工業団地

247ha

商業エリア
施設エリア
住宅エリア

39ha



TO BATANGAS CITY





ライトインダストリー・アンド・サイエンスパーク4 メリット

信頼性の高い電力供給網、安定した上水供給システム、セキュリティや敷地内における消防体制など、質の高い設備とサービスをすべての入居企業の皆様に自信をもって提供しています。

SPPIは、すべての入居企業、銀行、医療施設、さらには貨物輸送に至るまで、世界トップクラスの施設とサービスを提供していると自負しています。これらの比類ないサービスにより、入居企業の皆様の日々のニーズにお応えすることを目指しています。



管理の行き届いた工業団地

現場管理チーム

工業団地の管理部門は、確かな実力と経験を有した常勤の専門スタッフで構成されており、環境管理とコミュニティ開発の両分野において、数々の賞を受賞しています。



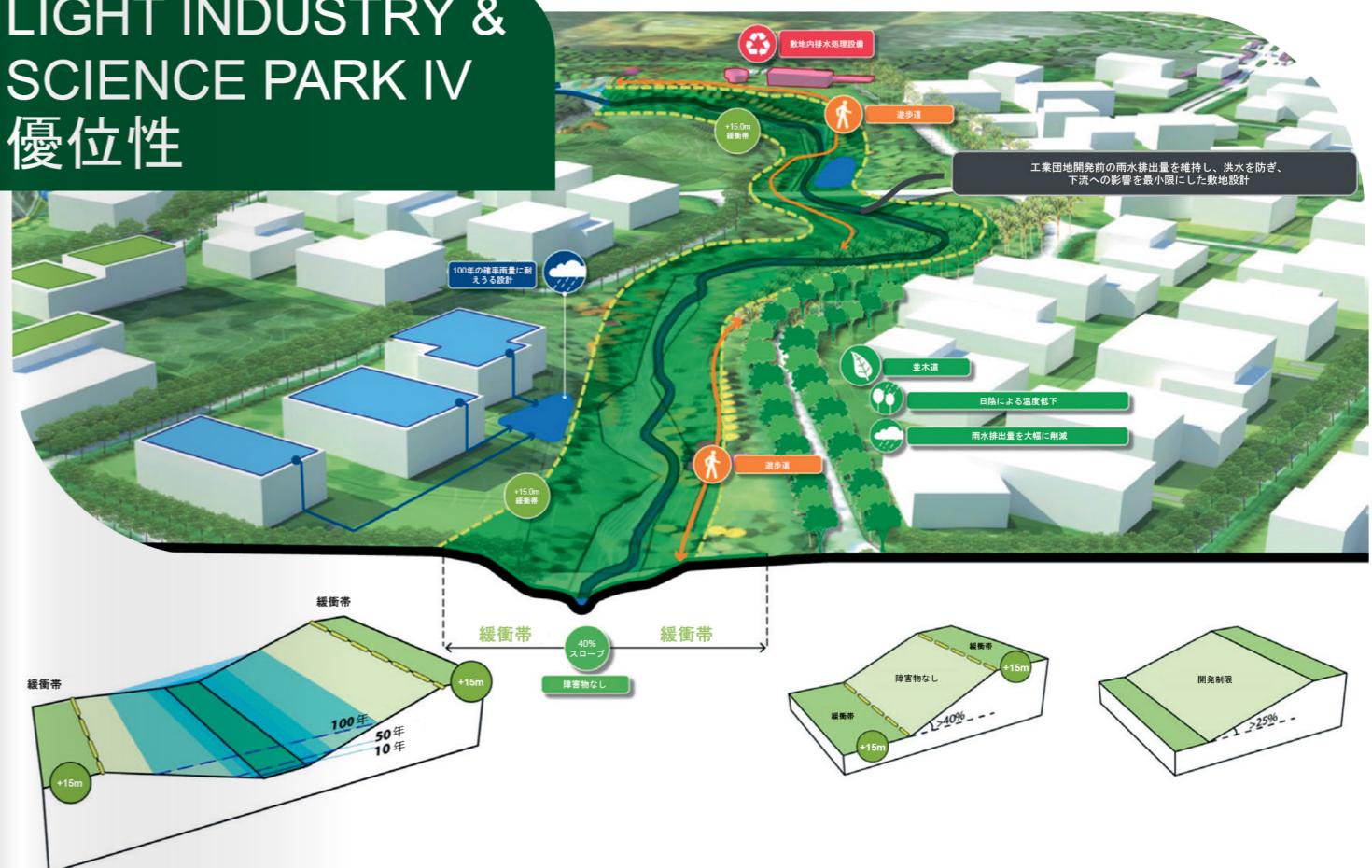
現場管理チームは、共用施設の維持管理、工業団地内の警備と安全管理および当局との調整を担い入居企業の皆様の円滑な操業をサポートしています。



カスタマーサービス

SPPIのカスタマーサービスは、お客様の用地選定から操業まで一貫したサービスを提供しています。土地のお引渡しで終わりではなく常にお客様とコミュニケーションを取り、日々必要なサポートを行っております。

LIGHT INDUSTRY & SCIENCE PARK IV 優位性



洪水対策

LISPIVは国内の工業団地の中で最も環境に配慮した工業団地です。設計方針は敷地全体の生態系を保護することで、SasakiとSPPIは敷地の熱帯性気候と独特的な地形を活用し、最先端のグリーン工業団地開発を実現しました。

LISPIVはこの地域で過去100年間に記録された洪水に対応できるように設計されており、自然災害からこの地域を守っています。LISPIVの地形の特徴により自然の雨水管理を利用することができる上、設計された保水・貯留システムが補完しています。また景観として渓流を保護しグリーンインフラとして利用することで土地の効率を最大化し、さらに持続可能な開発をすることで多様な原生植物を保護しています。





環境への配慮

私たちは、開発の未来は持続可能性にあると考えています。

米国を拠点とするSasaki & Associates, Inc. (Sasaki)とのパートナーシップによりLISP IVは周辺環境に配慮したマスターplanを策定しました。私たちの目的は敷地内の自然環境への影響を最小限にし、地形の特徴を活かした環境に配慮した開発を行うことでした。

 **日射遮蔽装置**
工場や建物の西側の日射遮蔽装置による冷房コスト削減

 **ソーラーパネル**
開発に必要な電力を生成

 **ソーラー街路灯**
共有部に設置するソーラーライトでエネルギー需要を削減

 **計画的な植林**
工場や建物の西側への植林による遮光で冷房コスト大幅削減

 **コミュニティ施設**
施設が近くにあることで、福利厚生が向上、コミュニティ形成が促進

 **クールルーフ**
屋根に高反射色の塗料を塗布し温度の上昇を防止

 **自転車専用レーン**
自動車での移動を削減

 **方位**
理想的な方位は東西軸に沿った80度、プロジェクトの建物の方位は東西軸に沿った66度で、日射熱取得を最小限に抑制

 **駐車場**
熱の上昇を抑え雨水の流出を軽減

 **採光窓/北向き採光**
太陽光を間接的に建物内に取り入れることで熱気が上昇し排出され室内温度を冷却

 **歩道**
歩行者に優しい道路設計

 **敷地内排水処理施設**
処理水を飲料水以外の用途に使用、上水需要を削減

 **街路樹**
日陰をつくり周囲の気温を下げ、雨水の排出量を削減

 **屋上緑化**
熱上昇を抑え屋根を断熱し、雨水の流出を軽減

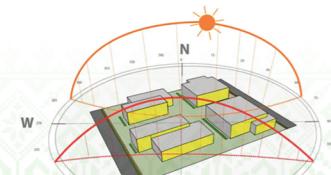
 **エコロジカルシステム**
環境に配慮した設計で、敷地内の自然を保護

東西の日射を最小限に
建物の南側は長い日射時間、東側と西側は朝日と夕日の強い直射日光

季節風 “アミアン”
(東北季節風)
乾燥した10月から4月の風

季節風 “ハバカット”
(南西季節風)
湿った5月から9月の風

最適な方位
敷地全体および各区画は、日照と季節風から計算された最適な方位から15度以内の設計





17th Floor Robinsons Summit Center
6783 Ayala Avenue, Makati City, 1226 Philippines

📞 (+632) 8790 2200 📩 (+632) 8856 6916

✉️ mktg@sciencepark.com.ph 🌐 Website: www.sciencepark.com.ph